

BLEYCKpark

Fase 2

Adem groen, leef stad.

RESIDENTIE CASSELET

Wonen in een nieuwe stadsbuurt waar rust, ruimte en levendigheid samenkomen. Ontdek een unieke woonomgeving in het hart van Beringen, waar hedendaagse architectuur, kwalitatieve afwerking en een groene setting elkaar versterken.

EEN NIEUWE STADSBUURT IN HET HART VAN BERINGEN

Bleyck Park is meer dan een woonproject.

Het is de volledige herbestemming van de voormalige VTI- en zwembadsite tot een nieuwe, levendige stadsbuurt waar wonen, werken en genieten op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

Wat hier ontstaat, is een open en lichtrijke woonomgeving, ingebed in een groen park dat rust en ruimte biedt. Binnen het project is volop plaats voor gemeenschappelijke groenzones, wandelroutes en op duurzame aanplanting.

De ligging is uitzonderlijk: centraal, groen én perfect ontsloten en op wandelafstand van het kloppend

hart van Beringen. Bleyck Park ligt tussen het Spectrumcollege en het stadhuis, op slechts twee straten van de Kasteletsingel. Via de Paalsesteenweg of Beringersteenweg bereik je vlot de E313 en E314.

En dan is er Beringen zelf. Een stad in volle beweging.

Als derde grootste stad van Limburg biedt Beringen een compleet aanbod: van onderwijs en cultuur tot ontspanning en een verrassend gevarieerde horeca. Met be-Mine, SportOase, het Mijnmuseum en het Kolenspoor, de fietswielweg van de toekomst, is Beringen uitgegroeid tot een toeristische en recreatieve trekpleister.

HIER WOON JE:

- Op slechts **5 minuten** wandelen van de markt
- In een **groene, rustige** omgeving
- Met **alle voorzieningen** binnen handbereik

Bleyck Park verbindt het beste van twee werelden: de sereniteit van een park en de dynamiek van de stad.



Projectadres:

Bleyck Park ligt tussen de Burgemeester Geyskensstraat en de Steenstraat.

1. De Markt Beringen
2. Blijkstraat
3. Steenstraat
4. Burgemeester Geyskensstraat

WONEN OP JOUW MAAT

Bleyck Park, fase 2, biedt een gevarieerd aanbod van 41 stijlvolle appartementen met keuze uit 1, 2 of 3 slaapkamers, verdeeld over 2 bouwvolumes die architecturaal in elkaar overgaan. De residentie Casselet omvat twee aaneensluitende lage ingetogen bouwvolumes. Enerzijds een hoekgebouw, gelegen aan de Blijkstraat met bovenaan prachtige penthouses en op het gelijkvloers 4 handelspanden. Anderzijds vind je langs de Steenstraat een bouwvolume met gezellige tuinappartementen op het gelijkvloers.



Unieke locatie in het centrum waar wonen en werken samenkomen.

Elk appartement werd ontworpen met oog voor licht, ruimte en leefkwaliteit, en afgewerkt met duurzame, hoogwaardige materialen.

De architectuur is hedendaags, licht en tijdloos, waardoor de residentie perfect opgaat in de groene omgeving én tegelijk een sterke uitstraling heeft.

ADEM GROEN. LEEF STAD.

TUINAPPARTEMENTEN

Ideaal voor wie houdt van het buitenleven, rust en een vlotte toegankelijkheid.

De appartementen op het gelijkvloers combineren het comfort van een appartement met het gevoel van een woning. Dankzij de privetieve, vaak zuidgeoriënteerde tuinen geniet je van maximale rust en buitenruimte, terwijl je toch alle voordelen van een appartement behoudt.

DOORZONAPPARTEMENTEN

Perfect evenwicht tussen licht, zicht en rust.

Op de verdiepingen woon je in lichtrijke appartementen met een slimme indeling en een aangenaam zicht op het park en de omgeving. De doorzonopstelling zorgt voor natuurlijke lichtinval doorheen de volledige leefruimte, wat bijdraagt aan een open en ruim gevoel. Elk appartement beschikt bovendien over een ruim terras.

PENTHOUSES

Exclusief wonen boven de stad.

De penthouses vormen het summum van comfort en ruimte. Grote leefruimtes, royale terrassen en prachtige uitzichten maken van deze appartementen een unieke woonorvering. Hier woon je in alle rust, met de stad aan je voeten en het groen rondom je.

Wat je ook kiest, elk appartement wordt afgewerkt met duurzame materialen en biedt je de mogelijkheid om de afwerking volledig naar eigen smaak te bepalen.

Dromen mag, maar beleven is beter.



DUURZAAM WONEN, VANDAAG EN MORGEN

Deze nieuwbouwappartementen in Bleyck Park zijn een toonbeeld van duurzaam bouwen en energiezuinig wonen. Dankzij het gebruik van warmtepompen en zonnepanelen behalen de woningen de BEN-norm met een E-peil van 20 of beter.

Dat betekent niet alleen een kleinere ecologische voetafdruk, maar ook een aanzienlijk lager energieverbruik en dus lagere maandelijkse kosten.

BLEYCK PARK IS EEN INVESTERING IN DE TOEKOMST, ZOWEL VOOR JEZELF ALS VOOR DE VOLGENDE GENERATIES.

Naast duurzaamheid staat ook comfort centraal:

- De ondergrondse parking zorgt voor een vlotte en veilige bereikbaarheid
- Voldoende ruime en veilige fietsplaatsen stimuleren duurzame mobiliteit met een ondergrondse fietsberging en bovengrondse fietsstallingen
- Ruime kelderbergingen geven net die extra ruimte voor opslag en stockage
- Kwalitatieve materialen garanderen een duurzame afwerking
- Doordachte architectuur zorgt voor licht, ruimte en leefkwaliteit



BLEYCKpark

Adem groen, leef stad.

OOK INTERESSANT VOOR ONDERNEMERS

Bleyck Park is niet alleen een plek om te wonen, maar ook een nieuwe ontmoetingsplek in de stad. De combinatie van wonen, werken en leven maakt deze site bijzonder aantrekkelijk voor ondernemers.

COMMERCIELE RUIMTE DE BROUWERIJ

In het karaktervolle Brouwerijgebouw komt een unieke commerciële ruimte, opdeelbaar in verschillende aparte ruimtes, met een uitgesproken identiteit. Deze locatie ademt geschiedenis en authenticiteit, en vormt een ideale plek voor horeca, vrije beroepen of dienstverlenende activiteiten die willen inzetten op beleving.

Dankzij de centrale ligging binnen het project en de natuurlijke passage van bewoners en bezoekers, biedt deze ruimte een sterke commerciële opportuniteit in een omgeving die volop in ontwikkeling is.

COMMERCIELE RUIMTES RESIDENTIE CASSELET

gelijkvloers

In de nieuwe fase van Bleyck Park worden ook moderne commerciële units voorzien op het gelijkvloers. Deze ruimtes zijn ontworpen met oog voor flexibiliteit en zichtbaarheid, en zijn geschikt voor winkels, kantoren en dienstverlenende activiteiten. De strategische ligging in het straatbeeld aan de Blijkstraat zorgt voor maximale visibiliteit en bereikbaarheid. Grote raampartijen versterken de connectie met de omgeving en zorgen voor een uitnodigende uitstraling. Hier bouw je niet alleen aan je zaak, maar ook aan een plek binnen een groeiende en levendige stadsbuurt.



ONTDEK BLEYCK PARK

Wonen of ondernemen in Bleyck Park betekent kiezen voor kwaliteit, rust en een centrale ligging in een toekomstgerichte stadsomgeving.

INTERESSE IN EEN APPARTEMENT OF COMMERCIELE RUIMTE?

We begeleiden je graag persoonlijk en helpen je bij elke stap in je keuzeproces. **Neem vandaag nog contact op voor meer informatie, plannen en beschikbaarheden of plan een afspraak.**

www.bleyckpark.be

Info en verkoop



immo DnA

+32 479 52 76 50



THEUNIS VASTGOED

+32 498 73 32 06



BROCOR

+32 3 210 90 20

Een project van Cordeel Group en Aertssen:

